

## 賃貸物件のご案内

泊ふ頭開発株式会社

募集物件

那覇市前島3丁目25番1号  
 泊ふ頭旅客ターミナルビル(とまりん) 15階建  
 3階 事務所店舗 63.84坪

更新日:	令和8年4月1日
作成者:	上原
電話:	098-861-3341
F A X:	098-861-3345
H P:	http://www.tomarin.co.jp



項目		状況・概要等	備考・メモ等
物件内容	月坪賃料(共益費込み)	募集12,000円(委細面談)	月額:766,080円(税別)
	敷金	6ヶ月分(委細面談)	
	面積 m <sup>2</sup> (坪)	211.04m <sup>2</sup> (63.84坪)	
	希望業種	物販・飲食・付帯サービス・ <u>事務所</u>	
	同階入居テナント	SMBC銀行 マルコ グローアップサポート あいおいニッセイ同和損保 三和電気土木工事・	
	給排水設備	—	
	調理設備	—	
立地条件	交通(モノレール)	美栄橋駅下車 徒歩10分	
	アクセス(バス)	泊高橋バス停 (久茂地経由・牧志経由)	
	駐車場	有り	
	接面道路	国道58号線、県道43号線	
	周辺環境	商業地域	
	郵便局	泊郵便局(車で約5分)	
	銀行	沖縄銀行高橋支店(道向い)	
	ATM	沖縄銀行/琉球銀行(ローソン内)	
	小公園	有り 約2,500坪	
	港湾ターミナル	ビル1階に有り	
コンビニ	ローソンとまりん店		
ビル内保育園	まえじま保育園(優先入園可)		

項目		状況・概要等	備考・メモ等		
建物	性能	竣工・築年数	平成7年3月竣工(築31年)		
		耐震性	新耐震基準		
		エレベーター	客用 2基 荷捌き用 2基		
		エスカレーター	1階～5階まで 1基		
		床荷重	300kg/m <sup>2</sup>		
	内部	貸室内	エントランス		石、タイル
			テナント案内板		有り
			郵便受け		1階集合型
			共用廊下 (床)		十分な広さ
			〃 (天井)		CH:2,700以上
		床	Pタイル		
		天井	CH:2,700以上		
		照明	500Xルックス以上		
		窓	標準		
		仕切り	ボード又はガラス仕様		
その他	トイレ 配置	共用部から入る			
	便器	全数洋式			
	ウォシュレット	全数完備			
管理・テナント対応	手洗設備	自動感知蛇口			
	ジェットタオル	有り			
	バリアフリー対応	基準クリア			
	環境汚染物質	無し			
	防災対応 (避難路) (放送設備)	誘導灯 表示 有り			
管理・テナント対応	警備方法 (巡回警備)	巡回警備実施			
	(機械警備)	有り			
	清掃方法 (共用部分)	泊ふ頭開発で契約			
	(貸室内)	自社で契約			
	空調設備	パッケージ			
ビル管理規則	有り				
テナント会(物販・飲食等)	—				